

# Mobilitets- och parkeringsutredning: Radhuskvarter, Pimpinellagatan & Malörtsgatan, Göteborg



**KOUCKY &  
PARTNERS**  
HÅLLBAR MOBILITET

2025

Koucky & Partners AB

På uppdrag av FB Bostad AB

Titel: Mobilitets- och parkeringsutredning: Radhuskvarter,  
Pimpinellagatan & Målörtegatan, Göteborg

Version 3.0

Datum: 2025-03-05

Författare: Michael Koucky

Medarbetare: -

Uppdragsgivare: FB Bostad AB

Kontaktpersoner: Michael Koucky, Koucky & Partners AB  
Gabriella Josefsson, FB Bostad AB

Uppdragsnummer: 24006

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

# Sammanfattning

FB Bostad håller på att utveckla två närliggande områden i Gårdsten i anslutning till Pimpinellagatan (A) och Gårdstensvägen/Målörtsgatan (B) till bostadskvarter med totalt 58 boendeenheter. Ingen fastighetsbeteckning har kunnat identifieras för projektområdena, närliggande fastigheter är Gårdsten 45:19, 45:25, S38, 100:1 och 101:1. Se bild S1 för projektområdenas läge och närliggande fastigheter.



Bild S1: Projektområdena (A&B) ligger i Gårdsten, vid intill Pimpinellagatan, Målörtsgatan och Gårdstensvägen. Närliggande fastigheter är Gårdsten 45:19, 45:25, S38, 100:1 och 101:1

Båda projektområden (A&B) ingår i samma detaljplan. De är idag obebyggda och trädbevuxta.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning ska beskriva behovet av bil- och cykelparkeringar samt eventuella mobilitetsåtgärder inför bygglov.

Fastigheten bebyggs med radhus och sammanbyggda tvåbostadshus. Inom projektområde A planeras sju radhus och 32 bostadsenheter i sammanbyggda tvåbostadshus. I projektområde B planeras 19 radhus. Parkeringstalet enligt stadens riktlinjer är 1,1 bilplatser per boendeenhet, inklusive besöksparkering. Inga parkeringstal för cykel anges i riktlinjerna. Inga vidare avdrag görs. I tabell S1 sammanställs det slutliga parkeringsbehovet.

Fastighetstyp:	Startvärde	Antal boendeenheter	Antal platser
En-/tvåbostadshus			
Bilparkering, projektområde A	1 bilplats & 0,1 besöksplatser per boendeenhet	39	43
Bilparkering, projektområde B	1 bilplats & 0,1 besöksplatser per boendeenhet	19	21

Tabell S1: Slutligt antal parkeringsplatser för projektområdet

Parkeringsbehovet för projektområde A täcks genom 43 parkeringar som anläggs i längs kvartersgatan. I projektområde B anläggs 21 bilparkeringar längs kvartersgatan. Kvartersgatorna planeras som kvartersmark, vilket är en förutsättning för att även längsgående parkering kan användas för att täcka det beräknade parkeringsbehovet.

Cykelparkeringar planeras i anslutning till husen och i de planerade förråden. Om behovet uppstår kan två bilparkeringsplatser omvandlas till cykelparkeringsytor.



# Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>INLEDNING .....</b>	<b>1</b>
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE .....	1
1.2	METOD .....	1
1.3	PLANERAD BEBYGGELSE .....	2
<b>2</b>	<b>PARKERINGSBEHOVET .....</b>	<b>4</b>
2.1	NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1) .....	4
<b>3</b>	<b>PARKERINGSLÖSNINGAR .....</b>	<b>5</b>

# 1 Inledning

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

FB Bostad håller på att utveckla två närliggande områden i Gårdsten i anslutning till Pimpinellagatan (A) och Gårdstensvägen/Målörtegatan (B) till bostadskvarter med totalt 58 boendeenheter. Ingen fastighetsbeteckning har kunnat identifieras för projektområdena, närliggande fastigheter är Gårdsten 45:19, 45:25, S38, 100:1 och 101:1. Se bild 1 för projektområdenas läge och närliggande fastigheter.



Bild 1: Projektområdena (A&B) ligger i Gårdsten, vid intill Pimpinellagatan, Målörtegatan och Gårdstensvägen. Närliggande fastigheter är Gårdsten 45:19, 45:25, S38, 100:1 och 101:1

Båda projektområden (A&B) ingår i samma detaljplan. De är idag obebyggd och trädbeväxt.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning ska beskriva behovet av bil- och cykelparkeringar samt eventuella mobilitetsåtgärder inför bygglov.

## 1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer anvisningarna till Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021.

Det har inte varit helt entydigt som vilken typ av fastighet några av de planerade bostadshusen ska klassas. En dialog med Stadsbyggnadsförvaltningen har förts om frågan.

### 1.3 PLANERAD BEBYGGELSE

#### Projektområde A - Pimpinellagatan

Inom projektområdet A med tillfart från Pimpinellagatan planeras sju huskroppar som består av radhus respektive sammanbyggda tvåbostadshus. Totalt planeras sju radhusenheter (söder om tillfartsvägen) och 32 bostadsenheter i sammanbyggda tvåbostadshus (väster och norr om tillfartsvägen.), se bild 2.

Tillfartsvägen och vändplatsen inom kvarteret planeras som kvartersmark.



*Bild 2: Situationsplan för projektområde A. Söder om tillfartsvägen planeras sju radhusenheter, väster och norr om vägen 32 bostadsenheter i sammanbyggda tvåbostadshus.*

Bostäderna i tvåbostadshusen ligger ovanpå varandra och består av 16 lägenheter med 3 rok och 16 lägenheter med 4 rok. Se bild 3 för en illustration av utformningen av de sammanbyggda tvåbostadshusen.



*Bild 3: Illustration av den tänkta utformningen av de sammanbyggda tvåbostadshusen*

En dialog har förts med Stadsbyggnadsförvaltningen om de sammanbyggda tvåbostadshusen ska klassas som flerbostadshus eller som sammanbyggda tvåbostadshus. Baserad på Stadsbyggnadsförvaltningens rekommendation hanteras husen som sammanbyggda tvåbostadshus ur parkeringshänseende.



## 2 Parkeringsbehovet

### 2.1 NORMALSPANNET (ANALYSSTEG 1)

#### Val av startvärde

Projektområdet ligger i zon C, *Mellanstaden* i övrigt.

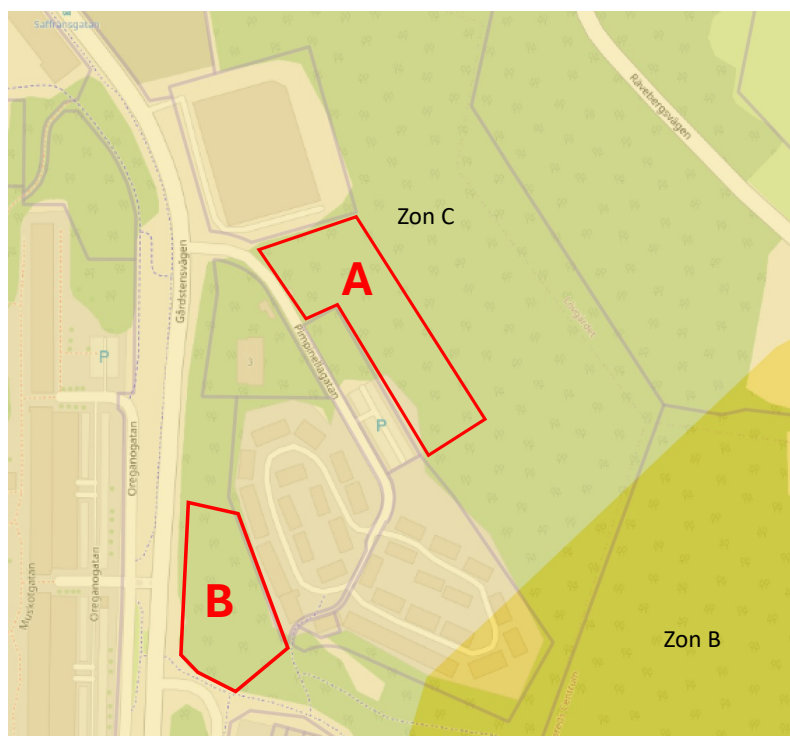


Bild 5: Projektområdenas läge utifrån stadens zonindelning. Zon B är mörkgul markerad, zon C är ljusgul markerad. Båda projektområden ligger i zon C (*Mellanstaden* i övrigt).

För en- och tvåbostadshus krävs enligt stadens riktlinjer att minst en (1) bilplats inom närheten av fastigheten tillgodoses per boendeenhet, samt 0,1 bilplats för besökare.

För cykel anges inga parkeringstal för en- och tvåbostadshus då det enligt stadens riktlinjer inte anses nödvändigt att reglera frågan.

Fastighetstyp:	Startvärde	Antal boendeenheter	Antal platser
<b>En-/tvåbostadshus</b>			
Bilparkering, projektområde A	1 bilplats & 0,1 besöksplatser per boendeenhet	39	43
Bilparkering, projektområde B	1 bilplats & 0,1 besöksplatser per boendeenhet	19	21

Tabell 1: Antal parkeringsplatser efter steg 1 projektområdena.

Inga ytterligare avdrag för utifrån lägesbedömning, projektanpassning eller mobilitetsåtgärder föreslås. Antalet parkeringsplatser i tabell 1 är det slutliga antalet

## 3 Parkeringslösningar

### Projektområde A

Parkeringsbehovet för projektområde A är 43 platser.

Inom området planeras 43 bilparkeringar för både boende och besökare som placeras längs kvartersgatan och vändplatsen, se bild 6. Parkeringsbehovet för cykel kvantifieras ej, enligt riktlinjerna.



*Bild 6: I delområde A planeras 43 parkeringsplatser planeras i anslutning till tillfartsvägen och vändplatsen.*

Kvartersgatan planeras som kvartersmark, vilket är en förutsättning för att även längsgående parkering kan användas för att täcka det beräknade parkeringsbehovet.

Cykelparkeringar planeras i anslutning till husen och i de planerade förråden.

## Projektområde B

Parkeringsbehovet för projektområde A är 21 platser.

Inom området planeras 21 bilparkeringar för både boende och besökare som samlokaliseras längs kvartersgatan och vändplatsen, se bild 7. Parkeringsbehovet för cykel kvantifieras ej, enligt riktlinjerna.



Bild 7: I delområde B planeras 21 parkeringsplatser planeras i anslutning till tillfartsvägen och vändplatsen.

Kvartersgatan planeras som kvartersmark, vilket är en förutsättning för att även längsgående parkering kan användas för att täcka det beräknade parkeringsbehovet.

Cykelparkeringar planeras i anslutning till husen och i de planerade förråden.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg

Telefon: 031- 80 80 50

[www.koucky.se](http://www.koucky.se)